

REPORTAGE

David Couture et Sara de Grady sont des courtiers immobiliers hors du commun. Experts dans la vente de propriétés agricoles, ils ont su se distinguer par leurs connaissances approfondies de l'agriculture et leur dynamisme. Leur champ d'activités regroupe : fermes complètes, terres cultivables, terres à bois, érablières, domaines et fermettes. Ils oeuvrent principalement dans les régions de la Montérégie, de l'Estrie, du Centre-du-Québec et des Laurentides.

Depuis 2010, ils ont réussi à conclure près de 300 ventes, un exploit dans ce domaine où les services d'un courtier immobilier sont parfois complémentaires. Que vous ayez trouvé votre acheteur ou pas, une simple conversation avec Sara ou David peut vous éclairer sur certains points spécifiques qui font une grande différence sur votre revenu de vente, votre tranquillité d'esprit ou vos projets d'avenir (réinvestissement, retraite, etc.). Vous avez l'avantage de choisir entre les services personnalisés clés en main ou sur mesure (à la carte) :

- 1- La mise en marché complète de votre propriété, incluant l'estimation de la valeur, la publicité, les visites, la négociation et conseils d'ordre légal et fiscal pour cette transaction qui sera probablement la plus importante de votre vie, car le montant de votre vente n'est pas le seul critère d'importance.
- 2- La recherche d'un acquéreur sans publicité : ce service s'adresse à ceux et celles qui ne veulent pas que la vente de leur ferme soit diffusée et désirent plus de discrétion tout en bénéficiant de tout le reste. David et Sara disposent d'une banque d'acheteurs bien garnie.
- 3- Accompagnement et rédaction de documents légaux : vous préférez bénéficier d'un intermédiaire entre vous et votre acheteur car la transaction est délicate (dans la famille ou entre voisins) ou vous ressentez le besoin d'être épaulé et conseillé pour éviter de faire des faux pas?



UNE IDÉE
d'AFFAIRES EXTRA
pour mieux voir les affaires

**Sara de Grady, ctr imm., B.A.A.
450 525-0052**

Sara de Grady est diplômée en marketing de l'Université de Sherbrooke et courtier immobilier. Elle a bénéficié de l'expérience de son père et de son grand-père également spécialisés dans le courtage immobilier agricole. Elle est à l'aise avec tous les genres de situations qui surviennent lors de la vente ou l'achat d'une propriété agricole. Consciente qu'il s'agit d'une transaction particulière qui peut sembler complexe pour plusieurs (réglementation, avis légaux, arpentage, environnement, etc.), Sara vous accompagnera de façon professionnelle en tenant compte de vos besoins, attentes et questionnements et vous serez entre bonnes mains : la confiance et la satisfaction de ses clients sont ses priorités.

**David Couture, ctr imm., Ing. agricole
450 521-8811**

David Couture a travaillé dans le design et la vente d'équipements agricoles pour une usine de fabrication située à Granby. Bachelier en ingénierie agricole de l'Université Laval, il est maintenant courtier immobilier reconnu dans le domaine agricole. Lui-même producteur sur ses terres de grande culture, il connaît bien la réalité des agriculteurs. Avec sa large expertise, il sait estimer non seulement la valeur marchande de votre propriété et des bâtiments, mais aussi celle de votre machinerie, de votre troupeau, de vos quotas, etc. Une seule rencontre avec lui saura vous convaincre de ses compétences.

Le succès de ce duo ne dépend pas du hasard, mais d'un travail sans relâche et d'une conjoncture économique propice. David et Sara aiment dire que leurs clients deviennent des amis. Ils seront toujours très heureux de vous rencontrer.